

**INWESTOR:**

Gmina Sławno  
ul. M. C. Skłodowskiej 9,  
76-100 Sławno

**OBIEKT:** Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku  
szkoły na punkt przedszkolny i świetlicę w Boleszewie

**LOKALIZACJA:**

Boleszewo 61 , dz. Nr 199 obręb Boleszewo

***PROJEKT BUDOWLANY***

Opracowanie: **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU  
SZKOŁY NA PUNKT PRZEDSZKOLNY  
I ŚWIETLICĘ W BOLESZEWIE**

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architektura, instalacje	inż. Ryszard Pokomeda 957/61	Grudzień 2012 r.	
PROJEKANT konstrukcja	mgr inż. Tomasz Cieplik GP7342/1864/94, ZAP/0122/POOK/10	Grudzień 2012	

Karwice grudzień 2012 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

na podstawie:

1. **(Dz.U.2003.120.1133)**  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r.  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
2. **(Dz.U.2001.5.42)**  
Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r.  
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.
3. **(Dz.U.2010.161.1080)**  
Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010 r.  
W sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego , warunków tworzenia i  
organizowania tych form oraz sposobu ich działania.

## - PROJEKT BUDOWLANY

### I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

---

**Z** Architektura

---

### II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

---

Architektura + Konstrukcja

---

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## SPIS ZAWARTOŚCI:

### CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejące zagospodarowanie terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Ochrona zabytków
5. Wpływ eksploatacji górniczej
6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr rysunku	tytuł rysunku	skala
Z 1	projekt zagospodarowania działki	1:500

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot opracowania

Opracowanie zawiera projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły w Boleszewie wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi : wodociagową, kanalizacji sanitarnej, na działce nr 199 obręb Boleszewo.

Przebudowywany obiekt pełnił funkcję budynku szkoły podstawowej od 09.2012 r. szkoła została zamknięta. Projekt ma na celu przebudowę i dostosowanie części budynku szkoły do funkcji punktu przedszkolnego na parterze i świetlicy zajęć popołudniowych dla dzieci szkolnych na piętrze oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów budowlanych , sanitarnych , p.poż.

#### 1.1 zakres całego zamierzenia budowlanego

projektuje się przebudowa i zmianę sposobu użytkowania budynku szkoły w Boleszewie gm. Sławno na działce nr 199 obręb Boleszewo wraz z infrastrukturą techniczną instalacją wewnętrzną: wodociagową, kanalizacją sanitarną, elektryczną.

#### 1.2 kolejność realizacji obiektów

zakłada się sukcesywną realizację w miarę możliwości wszystkich elementów obejmujących projektowane zamierzenie budowlane.

### 2. Istniejące zagospodarowanie terenu

działka nr 199 jest zabudowana budynkami :

- budynek starej szkoły (budynek podlegający przebudowie),
- boisko szkolne,
- drogi dojazdowe , parkingi,
- istniejący zbiornik bezodpływowy na ścieki,
- sieci wodociagowa , kanalizacji sanitarnej, energetyczna, telekomunikacyjna.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

w projektowanym zagospodarowaniu działki przewiduje się przebudowę budynku szkoły poprzez wykonanie zmiany w układzie pomieszczeń na parterze w północnej części budynku.

#### 3.1 układ komunikacyjny

Na terenie działki nie projektuje się zmian w układzie komunikacyjnym. Istniejące nawierzchnie utwardzone wykonane są z kostki polbrukowej .

#### 3.2 sieci uzbrojenia terenu

budynek posiada istniejące przyłącza wodociagowe, kanalizacji sanitarnej – do zbiornika bezodpływowego ,energetyczne, telekomunikacyjne

#### 3.4. uksztaltowanie terenu

teren działki płaski.

**3.6 ukształtowanie zieleni**

na niezabudowanej części działki zieleni niska

**4. Ochrona zabytków**

Nie dotyczy.

**5. Wpływ eksploatacji górniczej**

nie występują w obszarze projektowanej inwestycji.

**6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

charakter inwestycji nie powoduje ujemnego oddziaływania na środowisko.

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA	str.
1. Przeznaczenie i program użytkowy	
2. Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne	
3. Układ konstrukcyjny	
4. Dane technologiczne	
5. Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne	
6. Wyposażenie budowlano-instalacyjne	
7. Wpływ obiektu na środowisko	
8. Ochrona przeciwpożarowa	
9. Bezpieczeństwo użytkowania	
10. Higiena i zdrowie	
11. Ochrona przed hałasem i drganiami	
12. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	
13. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna	
14. Orzeczenie techniczne	
15. Informacja BIOZ.	

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	tytuł rysunku	Skala
1	Rzut piwnicy - inwentaryzacja	1:100
2	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100
3	Rzut piętra - inwentaryzacja	1:100
4	Rzut piwnicy	1:50
5	Rzut parteru	1:50
5A	Rzut parteru - uzgodnienia	1:100
6	Rzut piętra	1:50
7	Rzut fundamentów podjazdu dla niepełnosprawnych	1:100
8	Elewacja zachodnia	1:100
9	Elewacja wschodnia	1:100
10	Elewacja południowa i północna	1:100
11	Przekrój ława fundamentowa F1	1:50
12	Ława fundamentowa F1	1:25
13	Wieniec żelbetowy W1	1:25
14	Zestawienie stolarki	1:100
15	Rzut fundamentu ściany magazynu opału w piwnicy	1:100

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Przeznaczenie i program użytkowy

### 1.1. Przeznaczenie

Opracowanie zawiera projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły w Boleszewie wraz z instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi : wodociagową, kanalizacji sanitarnej, na działce nr 199 obręb Boleszewo.

Przebudowywany obiekt pełnił do września 2012r. funkcję szkoły podstawowej . Projekt ma na celu przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku oraz dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów budowlanych , sanitarnych , p.poż. , i do funkcji punktu przedszkolnego na parterze i świetlicy dla dzieci szkolnych na piętrze.

### 1.2. Program użytkowy

wg zestawienia pomieszczeń

<b>PARTER</b>			
1.1	Sala nr 1	37,85	m <sup>2</sup>
1.2	WC dla dzieci	5,68	m <sup>2</sup>
1.3	Pomieszczenie gospodarcze	1,30	m <sup>2</sup>
1.4	WC damskie i niepełnosprawnych	3,88	m <sup>2</sup>
1.5	Komunikacja	25,66	m <sup>2</sup>
1.6	Sala nr 2	36,45	m <sup>2</sup>
1.7	Pomieszczenia socjalne	12,24	m <sup>2</sup>
1.8	WC męskie	2,65	m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia punktu przedszkolnego</b>		<b>125,71</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>PIĘTRO</b>			
2.1	Sala zajęć popołudniowych(świetlica)	54,83	m <sup>2</sup>
2.2	Komunikacja	22,15	m <sup>2</sup>
2.3	Sala zajęć popołudniowych(świetlica)	58,90	m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia piętra</b>		<b>135,88</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia całość</b>		<b>261,59</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

### 1.3. Charakterystyczne parametry techniczne

- długość budynku 34,59 m
- szerokość budynku 12,49 m
- powierzchnia zabudowy 430,15 m<sup>2</sup>
- wysokość nad terenem 12,90 m n.p.t.
- powierzchnia użytkowa części przeznaczonej na punkt przedszkolny 125,71 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa piętra 135,88 m<sup>2</sup>

## 2. Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne

### 2.1. Forma architektoniczna

Budynek szkoły jest budynkiem wolnostojącym ,piętrowym z poddaszem nieżytkowym częściowo podpiwniczony, murowany z cegły pełnej gr. 38 i 48 cm, dach o konstrukcji drewnianej. dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 48, 37 stopnia, kryty blacho dachówką .

Budynek wybudowany na planie prostokąta.

Na parterze mieszczą się 4 sale lekcyjne , WC dla dzieci i personelu, pomieszczenie socjalne , gospodarcze . Na piętrze sale lekcyjne , stołówka , WC .

W piwnicy pomieszczenia kotłowni z kotłem na paliwo stałe, magazyn opału , pomieszczenia gospodarcze .

Budynek wyniesiony od +105 cm do 120 cm ponad otaczający teren.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. W czasie eksploatacji budynek przebudowywany .

### 2.2. Funkcja

Część północna na parterze budynku przebudowywana i dostosowany do funkcji punktu przedszkolnego. Na piętrze zaplanowano pomieszczenia do nauki popołudniowej dla dzieci w wieku szkolnym (świetlica).

Pomieszczenia na parterze .

Planowany pobyt do 15 dzieci w dwóch salach. Przewiduje się ,że pobyt dzieci w przedszkolu będzie wynosił do 5 godzin dziennie . Nie przewiduje się żywienia dzieci w placówce – własny program żywieniowy.

Pomieszczenia na piętrze

Planowany pobyt do 20 dzieci w wieku szkolnym w godzinach popołudniowych w celu dodatkowej nauki i prowadzenia kół zainteresowań.(świetlica)

### 2.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Architektura projektowanego budynku nie podlega zmianie .Dodatkowo zaplanowano podjazd dla osób niepełnosprawnych.

### 2.4. Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.



### 3. Układ konstrukcyjny

#### 3.1. Kategoria geotechniczna obiektu

Nie wykonano badań geotechnicznych.

#### 3.2. Warunki i sposób posadowienia

Nie projektuje się rozbudowy obiektu.

#### 3.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów

##### 3.3.1 Ściany zewnętrzne

Istniejące ściany zewnętrzne z uwagi na niespełnienie obowiązujących norm cieplno – wilgotnościowych należy ocieplić.

Należy wykonać termomodernizację całego budynku poprzez np. docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą na styropianie, docieplenia stropu nad pomieszczeniami ogrzewanymi w całym budynku.

Zakres niniejszego opracowania nie obejmuje projektu termomodernizacji budynku.

Technologię i rodzaj i grubość warstw docieplenia określić musi projekt termomodernizacji budynku.

##### 3.3.2 Ściany działowe

Nowe ściany działowe wykonać z bloków gazobetonowych odmiany 700 gr.6,12 ,cm na zaprawie cem.-wap. M3.. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych glazura do wysokości 2,00 m .

##### 3.3.3 Nadproża

Nadproża z belek prefabrykowanych L-19 odmianą N.

##### 3.3.4 Posadzka

Wewnątrz budynku zaprojektowano posadzkę składającą się z płytek gresowych ułożonych na istniejącej posadzce . W przypadku różnicy w poziomach >2,0 cm należy skuć i wykonać nowe podkłady z betonu B20 pod posadzkę w pomieszczeniach WC dla dzieci i personelu.

**UWAGA : Przy wykonaniu posadzki należy wykonać dylatacje poszczególnych warstw zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót posadzkarskich.**

##### 3.3.5 Stolarka otworowa

Istniejąca stolarka otworowa. Do WC dla dzieci drzwi wewnętrzne szer. 90 cm z nawiewem typu łazienkowego .

### 3.3.6 Elewacja

Z powodu nie spełniania obecnych norm cieplnych wszystkie ściany zewnętrzne winny być ocieplone np. metoda lekką mokrą .

Grubość , technologię musi określić projekt termomodernizacji całego budynku.

### 3.3.8 Sufity

Istniejące sufity podlegają pomalowaniu i odświeżeniu.

### 3.3.9 Kominy

Istniejące kominy wentylacyjne i dymowe.

## 4. Dane technologiczne

Budynek po przebudowie w projektowanej jego części będzie pełnił funkcję :

- na parterze punktu przedszkolnego .

Budynek obejmuje część przedszkolną na parterze w części północnej budynku.

Część przedszkolna składa się z 2 sal dydaktycznych , WC dla dzieci i WC męskie , WC damskie i dla niepełnosprawnych, pomieszczeń socjalnego , gospodarczego , komunikacji .

Planowany jest pobyt do 15 dzieci w 2 salach. Przewiduje się ,że pobyt dzieci w przedszkolu będzie wynosił do 5 godzin dziennie . Nie przewiduje się żywienia dzieci w placówce – własny program żywieniowy

- pomieszczenia na piętrze obejmuje 2 sale zajęciowe .

Planowany pobyt do 20 dzieci w wieku szkolnym w godzinach popołudniowych w celu dodatkowej nauki i prowadzenia kół zainteresowań.(świećlica)

Inwestor nie określił przeznaczenia pozostałej części budynku.

W piwnicy ( południowej części budynku) mieści się kotłownię na opał stały oraz skład opału.

### Sprzęt porządkowy

Sprzęt porządkowy jak wiadra, szczotki oraz środki myjąco-dezynfekcyjne przechowywane będą w pomieszczeniu gospodarczym (1.3).

## 5. Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych..

## 6. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

### 6.1 Instalacje sanitarne

#### 6.1.1 Instalacja zimnej wody

wg. projektu branżowego

#### 6.1.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej

wg. projektu branżowego

#### 6.1.3 Kanalizacja sanitarna

wg. projektu branżowego z zastosowaniem istniejącego zbiornika bezodpływowego.

#### 6.1.4. Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wody opadowej z połaci dachowej za pomocą rynien i rur spustowych powierzchniowe i kanalizacją deszczową (część południowa budynku) .

### 6.2. Grzewcze

#### 6.2.1 Instalacja centralnego ogrzewania

Część przedszkolna na parterze i sale (świetlica) na piętrze podłączona jest do istniejącej kotłowni na paliwo stałe zlokalizowanej w południowej części budynku w piwnicy .

### 6.3. Instalacja wentylacji

#### 6.3.1. Wentylacja

Projektuje się wentylację grawitacyjną w pomieszczeniach sal dydaktycznych (1.1,1.6,), korytarza (1.10) , komunikacji (1.6) pomieszczeniu gospodarczym (1.3), pomieszczeniu socjalnym (1.7) .

Projektuje się wentylację mechaniczną w pomieszczeniach sanitarnych (1.2, 1.4, 1.8) zaprojektowana jest wentylacja mechaniczna uruchamiana na czujnik ruchu.

## 7. Wpływ obiektu na środowisko

Charakter inwestycji nie powoduje ujemnego oddziaływania na środowisko.

## 8. Ochrona przeciwpożarowa

### 8.1. Dane ogólne

#### **Budynek użyteczności publicznej**

Ilość kondygnacji nadziemnych	<b>2</b>
wg (Dz.U.2002.75.690) § 8. pkt. 1	
Ze względu na wysokość (od 0 m do 12m), budynek zalicza się do grupy budynków – niskich	<b>N</b>

8.2 . Odległość od obiektów sąsiadujących i granicy działki

**od budynku sąsiedniego**  
**od granicy działki**

Brak budynków  
8,65 m

8.3. Kategoria przeznaczenia i sposobu użytkowania

wg (Dz.U.2002.75.690) §209 ust. 1, pkt. 1

Budynek z pomieszczeniami punktu przedszkolny , **ZL II**

Pomieszczenia sal nauki popołudniowej na piętrze **ZLIII**

Pomieszczeniem kotłowni o  $500 < Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$  **PM**

8.4 Przewidywana liczba osób na poszczególnych poziomach (wg projektu technologicznego)

Parter oddział przedszkolny **15 osób**

Pietro sale nauki popołudniowej (świetlica) **20 osób**

8.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych  
nie występują8.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

wg (Dz.U.2002.75.690) §227, ust. 1

1. Pomieszczenia punktu przedszkolnego - dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego, o kategorii **ZLII** wynosi: **< 5.000 m<sup>2</sup>**

2. Pomieszczenia sali zajęć popołudniowych dla dzieci szkolnych (świetlica) **ZL III** **<8.000 m<sup>2</sup>**

8.7. Klasa odporności pożarowej budynku

wg (Dz.U.2002.75.690) §212, ust. 2

budynek niski, ZL II

budynek niski ZLIII

klasa odporności pożarowej: „D” NRO

### 8.8. Właściwości pożarowe przegród budowlanych ZLII / ZLIII

wg (Dz.U.2002.75.690) §216, ust. 1

<b>elementy budynku</b>		<b>R</b>	<b>E</b>	<b>I</b>
		nośność ogniowa	szczelność ogniowa	izolacyjność ogniowa
1	główna konstrukcja nośna	30		-
2	konstrukcja dachu		-	-
3	ściany zewnętrzne	-	30	30
4	ściana oddzielenia przeciwpożarowego	60	60	60
5	ściany wewnętrzne	-		
6	przekrycie dachu	-		
7	Strop	30	30	30

Warunki zachowane

### 8.9. Właściwości pożarowe przegród budowlanych w kotłowni PM.

wg (Dz.U.2002.75.690) §220, ust. 1

<b>elementy budynku</b>		<b>R</b>	<b>E</b>	<b>I</b>
		nośność ogniowa	szczelność ogniowa	izolacyjność ogniowa
1	ściany wewnętrzne	-	60	60
2	Strop	60	60	60
3	Drzwi	-	30	30

Warunki zachowane

### 8.10. Właściwości pożarowe przegród budowlanych w składzie opału

wg (Dz.U.2002.75.690) §220, ust. 1

<b>elementy budynku</b>		<b>R</b>	<b>E</b>	<b>I</b>
		nośność ogniowa	szczelność ogniowa	izolacyjność ogniowa
1	ściany wewnętrzne	-	120	120
2	Strop	120	120	120
3	Drzwi	-	60	60

Warunki zachowane

### 8.11. Warunki ewakuacji.

#### 8.11.1 Długość dojścia ewakuacyjnego

Przejsie w pomieszczenia ,salach zajęć :

Z pomieszczenia sali punktu przedszkolnego ZLII 9,80 m < 40,00 m

Z pomieszczenia sali świetlicy ZL III 17,50 m < 40,00 m

### 8.11.2 Długość przejścia ewakuacyjnego

Przejście w sali (1.1) punktu przedszkolnego ZLII 8,60 m < 10,00 m

Przejście w sali świetlicy (2.3) ZLIII 10,50 m < 30,00 m

oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń

- oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa)

- oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne)

- oświetlenie przeszkodowe

sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- wentylacyjnej

- ogrzewczej

Wymagane

Wymagane/

Projektowane

Nie wymagane

Uszczelnione przejścia

instalacji z kotłowni

przepustami EI-60

Projektowane, wg

wymagań ogólnych

dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności:

- instalacje wodociągowe przeciwpożarowe ZLII, ZLIII

wymagane hydrant fi 25  
szt. 2

- przejścia rur wentylacyjnych przez strop nad parterem EI 60

Dojazd pożarowy drogą gminna (dz. nr 61/1) w odległości 28,00 m od budynku.

Hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej gminnej Ø90z hydrantem w odległości ok. 30 m od budynku tj <75m

Istniejący spocznik międzypiętrowy na podstawie obowiązujących przepisów nie spełnia wymagań w zakresie szerokości i wynosi 125 cm < 150 cm ( minimalna obowiązująca szerokość spocznika )

W związku z przepisami „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z 12.04.2002 r. z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2002Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) § 2 ust. 2 w odniesieniu do przepisów „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków ,innych obiektów budowlanych i terenów” z 07.06.2010 r. (Dz. U. 2010 Nr 109 poz. 719) §16 przedmiotowa nieprawidłowość wynosi 125 cm co nie przekracza wartości dopuszczalnej ( odchyłka od wymiaru normowego max. 30%) tj. minimalna szerokość spocznika 150cm x 70% =105 cm. W związku z powyższym nie stanowi to podstawy uznania tychże warunków ewakuacji jako stwarzających zagrożenie dla życia ludzi.

W świetle przepisów przeciwpożarowych i na podstawie w/w przepisów istniejąca szerokość spocznika międzypiętrowego spełnia wymagania przeciwpożarowe.

## 9. Bezpieczeństwo użytkowania

### 9.1 Nawierzchnia dojścia i posadzek

(Dz.U.2002.75.690) § 305, ust. 1.

Nawierzchnia dojścia do budynku i schodów, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, wykonane są z **materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu**.

(Dz.U.2002.75.690) § 305, ust. 2.

Posadzki w pomieszczeniach są wykonane z **materiałów antyelektrostatycznych**, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

## 10. Higiena i zdrowie

(Dz.U.2002.75.690) § 309.

Budynek jest zaprojektowany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- 1) wydzielania się gazów toksycznych,
- 2) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- 3) niebezpiecznego promieniowania,
- 4) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- 5) nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- 6) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- 7) niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- 8) przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- 9) ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

## 11. Ochrona przed hałasem i drganiami

(Dz.U.2002.75.690) § 323.

Budynek jest zaprojektowany w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę w zadowalających warunkach.

Pomieszczenia chronione są przed hałasem:

- 1) zewnętrznym przenikającym do pomieszczenia spoza budynku,
- 2) pochodzącym od instalacji i urządzeń stanowiących techniczne wyposażenie budynku,
- 3) powietrznym i uderzeniowym, wytwarzanym przez użytkowników innych pomieszczeń o różnych wymaganiach użytkowych.

(Dz.U.2002.75.690) § 326.

Poziom hałas oraz drgań przenikających do pomieszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych, określonych w **PN-87/B-02151.02**

Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne, a także elementy budowlane posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od określonej w **PN-B-02151.03:1999**

- 1) od dźwięków powietrznych dla:  
ścian zewnętrznych, , ścian wewnętrznych, okien w przegrodach zewnętrznych,  
drzwi i okien wewnętrznych,
- 2) od dźwięków powietrznych i uderzeniowych dla stropów,
- 3)

## 12. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna

(Dz.U.2002.75.690) § 328.

Budynek i jego instalacje ogrzewcze, wentylacyjne i klimatyzacyjne są zaprojektowane w taki sposób, aby ilość energii cieplnej, potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, można było utrzymać na racjonalnie niskim poziomie.

(Dz.U.2002.75.690) § 329, ust. 3.

Wartości współczynnika przenikania ciepła  $U_k$  okien i drzwi zewnętrznych są nie większe niż wartości  $U_k(\max)$  określone w przepisach – stolarka otworowa nowa po wymianie PCV i aluminiowa.

## 13. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z:

- niniejszym projektem budowlanym ,
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych" t. I i III,
- aktualnymi Polskimi Normami PN,
- Prawem Budowlanym,
- ze „sztuką budowlaną”.

Prace budowlane nie ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym należy rozwiązać w ramach „nadzoru autorskiego” przez osoby uprawnione.

Całość robót budowlanych powinna być wykonywana pod nadzorem uprawnionego Kierownika Budowy. Wszystkie czynności między operacyjne i roboty zanikające winny być kontrolowane z potwierdzeniem w dzienniku budowy.

## 14. Orzeczenie techniczne

### 14.1 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest stwierdzenie braku zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników budynku byłej szkoły podstawowej położonej na działce 199 w miejscowości Boleszewo, gm. Sławno.

Zakres opracowania obejmuje stan konstrukcji elementów budynku.

### 14.2 . Zakres opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Zakres budowy
- Polskie Normy i Warunki Techniczne



### 14.3. Opis stanu istniejącego.

Istniejący obiekt to budynek piętrowy realizowany w technologii murowanej. Planuje się przebudowę części północnej budynku i zmianę sposobu użytkowania budynku szkoły na punkt przedszkolny świetlicę w miejscowości Boleszewo w gminie Sławno, zlokalizowana na działce Nr 199, obrębie ewidencyjnym Boleszewo. Budynek pełni funkcje szkoły.

Stan elementów konstrukcji:

- ściany fundamentowe murowane pod ścianami świetlicy – stan dostateczny
- widoczne zawilgocenia w części podpiwniczonej budynku
- ściany nośne – stan dobry
- więźba dachowa – stan dobry

### 14.4 Założenia projektowe.

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły na punkt przedszkolny świetlicę w Boleszewie w gminie Sławno, zlokalizowana na działce Nr 199, obrębie ewidencyjnym Boleszewo.

### 14.5. Wnioski końcowe

Istniejący budynek Świetlicy Wiejskiej jest ogólnie w dobrym stanie technicznym.

W celu dostosowania obiektu do obecnych przepisów budowlanych należy :

- wykonać termomodernizację budynku przez wykonanie docieplenie połączeń dachowej , ścian zewnętrznych, stropu nad piętrem,
- wykonanie WC dla dzieci przedszkolnych i dla personelu,
- wykonanie pomieszczeń socjalnych , gospodarczego ,
- wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne,
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie wydzielenia kotłowni na paliwo stałe od magazynu opału i zamontowanie drzwi p/poż. o odpowiedniej nośności ogniowej,
- modernizacja c.o.,
- 

Przy wykonywaniu ww. prac należy ściśle przestrzegać wskazówek zawartych w dokumentacji technicznej i stosować się do zaleceń kierownika.

inż. Ryszard Pokomeda

mgr inż. Tomasz Cieplik.

## **15. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania  
części budynku szkoły  
na punkt przedszkolny i świetlicę  
w Boleszewie  
, dz. Nr 199 obręb Boleszewo**

Nazwa inwestora oraz jego adres:

**Gmina Sławno  
Ul. M.C. Skłodowskiej 9  
76-100 Sławno**

Imię i nazwisko sporządzającego informację:

**mgr inż. Tomasz Cieplik  
Upr. GP7342/1864/94  
ZAP/0122/POOK/10**

**Karwice , grudzień 2012 r.**

## **Część opisowa „informacji bioz”**

### 1.Przepisy prawne:

- a) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r Dz. U. Nr 106 poz.1126 z 2000r. z późn. zmianami - art.21a
  - a) Rozporządzenie Min. Infr. z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. Nr 120 poz.1126 z 2003r. w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - b) Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r Dz. U Nr 47 poz.401 z 19.03.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

### 2.Zakres i kolejność robót budowlanych

2.1 Przewiduje się, że roboty budowlane będą trwać nie dłużej niż 150 dni a zatrudnione na budowie będą 6 osoby .

#### 2.2 Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie

- rozbiórki , przekucia ,
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- wykonanie nowego WC dla dzieci i personelu, pomieszczenia socjalnego , gospodarczego ,
- roboty wewnętrzne wykończeniowe ,licowanie ścian płytkami glazurowanymi, terakota ,malowanie itp ,
- roboty wewnętrzne wykończeniowe ,
- instalacji zewnętrzna , wewnętrznej wod.- kan.,
- wewnętrzna instalacji elektrycznej w WC ,
- wykonanie nowej wewnętrznej instalacji c. o. w WC,

#### 2.3Kolejność robót budowlanych:

- Odłączenia wszystkich mediów od budynku tj. elektryczności, wody,
- zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, ustalenie dróg dojazdowych i przejść roboczych
- szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracach budowlanych
- przygotowanie stanowisk roboczych
- składowanie materiałów masowych w wyznaczonych miejscach i ustalenie stref niebezpiecznych przez spadaniem narzędzi i materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia (upadku z wysokości)
- planowane rozbiórki ścian działowych , przekucia,
- roboty murowe ścianki działowe ,
- planowane zamurowania, wykonanie nowych ścian działowych,
- wykonanie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji wod. – kan.,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w WC,
- roboty wykończeniowe , nowe tynki, gładzie, płytki glazurowane w WC, terakota, gładzie , malowanie
- uporządkowanie terenu,
- rozruch urządzeń i instalacji,
- wykonanie odbioru końcowego.

### 3. Wykaz istniejących obiektów podlegających rozbiórce.

Nie występują.

### 4. Wykaz istniejących obiektów.

Na terenie działki 199 znajdują się następujące obiekty budowlane :

- istniejący budynek szkoły podstawowej ,
- boisko szkolne ,
- parkingi i dojazdy.

### 5. Informacja dotycząca zagrożeń na budowie

Przewidywane zagrożenia:

- materiały i narzędzia składować w odpowiednich miejscach i zachowując przepisy BHP (odległości od proj. budynku )-skala zagrożenia mała
- powierzchnia składowania materiałów powinna być pozioma aby zapobiec zsuwaniu- skala zagrożenia mała
- teren budowy należy ogrodzić i oznakować i zabezp. przed dostępem osób postronnych- skala zagrożenia duża,
- prace przy pomocy sprzętu mechanicznego należy prowadzić zachowując odpowiednie odległości od linii elektrycznych napowietrznych i granicy działki
- prace murarskie i tynkarskie na zewnątrz na wys. 1,3m od posadzki (rusztowania i pomosty robocze odpowiednio zabezpieczone i mocowane do ścian istniejących)
- materiałów i narzędzi nie wolno zrzucać z wysokości (zabezpieczenie wejść do budynku)
- przy pracach na wysokości należy stosować stosowne zabezpieczenia przed Upadkiem ( szelki liny itp.)
- przy pracach malarskich należy stosować środki ochronny osobistej (maski, rękawice) upadkiem
- przy pracach z urządzeniami elektrycznymi sprawdzić zabezpieczenia przeciwporażeniowe,
- wszystkie prace prowadzić w odpowiednich warunkach atmosferycznych

### 6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury zostanie ustawiona w widocznym miejscu .

Przy pracach na zewnątrz oznakować odpowiednio strefę wydzielonego terenu działki (tablice ostrzegawcze i taśma biało-czerwona).

Na słupku strefy wydzielonej umieścić tablice ostrzegawczą „Teren budowy wstęp wzbroniony”.

Przy pracach na wysokości należy umieścić tablice „Roboty na wysokości wstęp wzbroniony”.

Prace ziemne należy umieścić tablice „Roboty ziemne - wykopy”.

Miejsce występowania środków gaśniczych i główny wyłącznik prądu należy odpowiednio oznakować.

### 7. Informacja o instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót budowlanych

Instruktażu przed przystąpieniem do robót budowlanych udzieli kierownik bądź majster przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie. Przed rozpoczęciem robót

szkolenie BHP prowadzić na budowie na stanowiskach roboczych i odnotować w dzienniku szkoleń BHP.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej w szczególności:

- a) prace z elektronarzędziami - ubiór roboczy, obuwie robocze, rękawice, okulary ochronne  
a przy długotrwałej pracy nauszniki,
- b) prace malarskie - ubiór roboczy, obuwie robocze, nakrycia głowy, maski przeciwpyłowe, rękawice gumowe (przy malowaniu substancjami żrącymi),
- c) pozostałe roboty – ubiór roboczy, obuwie robocze, kask ochronny, rękawice ochronne.

Pracownicy oraz osoby przebywające na terenie budowy są zobowiązani do zakładania kasków ochronnych.

Wszystkie środki ochrony indywidualnej powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania.

Pracowników należy przeszkolić w następujących tematach BHP:

- a) składowanie materiałów ,
- b) zasady postępowania podczas zagrożeń na budowie,
- c) zasady postępowania przy robotach montażowych (kolejność i zabezpieczenia),
- d) praca na wysokościach (rusztowania, daszki ochronne , balustrady ochronne),

W razie wypadku na budowie majster lub kierownik zobowiązany jest do udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania pomocy medycznej i zawiadomienia poszczególnych właściwych organów.

#### 8. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów i wywóz odpadów stałych.

Materiały budowlane, pustaki, piasek i żwir do betonu dostarczane będą drogą i składowane na działce nr 199. Materiały składowane zgodnie z przepisami w stosach nie wyższych niż 1,5m. Pozostałe materiały będą dowożone systematycznie na teren budowy i natychmiastowo wykorzystywane.

Farby i lakiery przechowywać w szczelnych opakowaniach w projektowanym na czas budowy w budynku gospodarczym w wentylowanym pomieszczeniu.

Wszystkie opady, śmieci pochodzące z robót należy wywozić taczkami do kontenera na odpady.

#### 9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wykonania robót budowlanych.

Pracownicy budowy będą korzystali z toalet. i pomieszczeń socjalnych – w budynku wskazanych i udostępnionych przez inwestora.

Apteczka na środki opatrunkowej pierwszej pomocy i gaśnica proszkowa 2kg znajdować się będzie w pomieszczeniu socjalnym .

#### 10. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

Dokumentacja budowy przechowywana będzie przez Inwestora .